

AVVERTENZA

Nel presente file sono rappresentati gli elementi informativi richiesti dalla *procedura di compilazione online della perizia asseverata*.

Si precisa che ai fini del completamento e conferma della domanda dovrà essere utilizzato unicamente il file ottenuto da tale procedura. Il sistema informatico predisposto è in grado di controllare che il file scaricato dalla procedura non sia modificato prima della sottoscrizione (o anche dopo tale sottoscrizione) da parte del perito. Il superamento dei controlli di integrità consentirà di rendere disponibile la perizia asseverata sul repository di sistema.

Modulo B3**PERIZIA ASSEVERATA**

per i progetti di bonifica da materiali contenenti amianto (MCA) di cui all'Allegato 3 all'Avviso pubblico ISI 2025.

Il sottoscritto:

Cognome e nome				
Indirizzo				
Località		CAP	Comune	Prov.
Comune di nascita			Data di nascita	
Codice Fiscale			Partita IVA	

regolarmente iscritto al seguente ordine/collegio professionale a cui sono riconducibili le specifiche competenze tecniche attinenti alla materia afferente al progetto presentato:

Ordine/collegio professionale		
Provincia di		al nr.
Tel.	e-mail	
PEC		
Con studio in		
Via/P.zza		al nr.

in esecuzione dell'incarico conferito dall'Impresa
redige perizia asseverata ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 48 del d.p.r. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole delle sanzioni, anche penali, previste nel caso di false attestazioni e dichiarazioni mendaci dagli articoli 75 e 76 del d.p.r. cit.;

preso atto della richiesta effettuata all'Inail da parte del committente sopra generalizzato di domanda di finanziamento a valere sull'Avviso ISI 2025, per la realizzazione del progetto prevenzionale di cui all'Allegato 3 del bando;

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

- la situazione ante operam è quella descritta nella sottostante sezione **A**
- l'intervento previsto in progetto, descritto nella sottostante sezione **B**, è volto al miglioramento delle condizioni di salute e sicurezza dei lavoratori dell'impresa in quanto con esso si intende effettuare una bonifica dei materiali contenenti amianto presenti nella copertura, ed eventualmente nel controsoffitto e nella sottocopertura, di immobili che costituiscono ambienti di lavoro dell'impresa
- l'intervento non è già stato realizzato o in corso di realizzazione alla data di chiusura della procedura informatica per la compilazione della domanda ai sensi dell'articolo 13 dell'Avviso pubblico
- l'intervento, alla data di stesura della presente perizia asseverata:
 - non è stato ancora avviato
 - è stato avviato in data _____ ed è in corso di realizzazione
 - è stato avviato in data _____ ed è stato completato in data _____
- il progetto si articola nelle voci sinteticamente riportate nell'elenco di cui alla sottostante sezione C e che dette voci sono direttamente correlate alle finalità del contributo
- l'importo economico dell'intervento è congruo con riferimento alle quotazioni indicate da listini prezzi informativi per materiali e opere compiute e/o ai prezzi di mercato correnti
- la valutazione dei costi è eseguita con riferimento alla realizzazione dell'intero intervento progettato e non del contributo richiesto, che copre tali costi nella percentuale prevista dall'Avviso pubblico
- l'immobile nel quale verrà effettuato l'intervento, è identificato al NCEU al Foglio _____ Part. _____ Sub _____ e risulta regolarmente accatastrato con Cat _____ come da visura catastale aggiornata che si allega alla perizia¹
- il richiedente è:
 - proprietario dell'immobile
 - titolare di contratto (di locazione, comodato, ecc.)
- l'immobile nel quale verrà effettuato l'intervento è conforme alle norme edilizie e urbanistiche vigenti e che l'intervento per il quale si richiede l'ammissione al finanziamento non è in contrasto con tali norme
- gli ambienti di lavoro relativi all'immobile nel quale verrà effettuato l'intervento sono stati visionati dallo scrivente
- il tempo in giorni indicativamente previsto per la realizzazione del progetto dal momento della comunicazione Inail di ammissione al contributo, comprensivo del tempo occorrente per il rilascio delle eventuali autorizzazioni preventive e delle certificazioni finali (o documentazione equipollente) sarà non superiore a 365 gg

¹ Nel caso il progetto riguardi più particelle catastali riportarne i riferimenti nelle schede B.2.

A. SITUAZIONE ANTE OPERAM

A.1 Attività aziendale

(descrivere l'attività svolta dall'impresa nei luoghi di lavoro interessati dalla bonifica da MCA)

.....

.....

.....

A.2 Immobili interessati dalla bonifica da MCA

Tipo di insediamento	Industriale/Artigianale	☐
	Commerciale	☐
	Agricolo/zootecnico	☐
	Altro (specificare)	
Numero di immobili nell'insediamento		
Numero di immobili con copertura in MCA		
Numero di immobili con copertura in MCA da rimuovere*		

* Per ogni immobile con copertura in MCA da bonificare deve essere compilata una scheda B2

Informazioni aggiuntive:

.....

.....

.....

B. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL PROGETTO

B.1 Tipologia di intervento

Il progetto di bonifica da materiali contenenti amianto riguarda la seguente Tipologia di intervento

	Tipologie di intervento	
a)	Rimozione di coperture in materiali contenenti amianto e loro rifacimento	☐
b)	Rimozione di coperture e controsoffitti in materiali contenenti amianto e rifacimento delle coperture	☐

B.2 Rimozione di coperture in materiali contenenti amianto e loro rifacimento

compilare la scheda seguente per ciascuna copertura oggetto di bonifica indicando per ciascun elemento da bonificare (copertura, controsoffitto, sottocopertura) la specifica determinazione analitica

Copertura n. (identificare la copertura con riferimento alla planimetria allegata)			
Indirizzo e località dell'immobile			
Riferimenti catastali			
Attività specifica svolta dai lavoratori dell'impresa negli ambienti di lavoro sottostanti la copertura			
Copertura in cemento amianto mq*			
Nuova copertura mq			
Determinazione analitica dell'amianto nella copertura**	Certificato	☐	n. del
	Rapporto di prova	☐	
Controsoffitto in MCA***	Sì ☐ mq*		No ☐
Determinazione analitica dell'amianto nel controsoffitto	Certificato	☐	n. del
	Rapporto di prova	☐	
Sottocopertura in MCA***	Sì ☐ mq*		No ☐
Determinazione analitica dell'amianto nella sottocopertura	Certificato	☐	n. del
	Rapporto di prova	☐	
Laboratorio (denominazione, città, provincia) ****			
Relazione di campionamento	del	a cura di	
Installazione di - Ancoraggi permanenti conformi alla norma UNI 11578:2015 - Parapetti permanenti conformi alla norma UNI 11996:2025 - Scale verticali permanenti conformi alla norma UNI 11962:2024	Sì ☐		No ☐
	Se sì: Ancoraggi Tipologia A – N° Ancoraggi Tipologia C – N° metri Ancoraggi Tipologia D – N° metri Parapetti permanenti N° metri Scale verticali permanenti N°		
Informazioni ulteriori			

* Calcolata come proiezione in pianta inclusi eventuali lucernari integrati e oggetto anch'essi di rimozione.

** Selezionare il tipo di documento in conformità alla dicitura riportata sul documento stesso; in caso di Rapporto di prova è obbligatorio allegare la Relazione di campionamento.

*** Controsoffitto e sottocopertura in MCA devono essere collocati nel medesimo immobile della copertura da bonificare. Per sottocopertura si intende il rivestimento interno della copertura situato subito al di sotto e a diretto contatto con questa o con il materiale coibente interposto.

**** Il laboratorio deve essere accreditato presso il Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi.

B.3 Intervento aggiuntivo "Realizzazione di coperture a verde"

(compilare la scheda seguente se l'intervento aggiuntivo è stato selezionato nel Modulo A di domanda)

Copertura <i>(identificare, con riferimento alla sezione B.2, la copertura sulla quale sarà realizzata la copertura a verde conforme alla norma UNI 11235:2015)</i>		
Estensione della copertura a verde (mq)		
Tipo di copertura a verde	Irriguo	Non irriguo

B.4 Intervento aggiuntivo "Acquisto e installazione di impianti fotovoltaici per l'autoproduzione di energia"

(compilare la scheda seguente se l'intervento aggiuntivo è stato selezionato nel Modulo A di domanda)

Copertura <i>(identificare, con riferimento alla sezione B.2, la copertura sulla quale sarà installato l'impianto fotovoltaico)</i>		
Potenza nominale dell'impianto kW	Sistemi di accumulo	Sì ☐ No ☐
Immissione nella rete di distribuzione o di trasmissione		Sì ☐ No ☐

C. QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DETTAGLIATA DEL PROGETTO

DESCRIZIONE DELLA SPESA	Costo della voce, esclusa IVA (Euro)
A. SPESE DI PROGETTO (comprese quelle accessorie e funzionali)	
Bonifica e rifacimento di coperture	
.....	
.....	
Bonifica di controsoffitti	
.....	
.....	
Bonifica di sottocoperture	
.....	
.....	
Ancoraggi, parapetti, scale permanenti. Fornitura e posa in opera	
.....	
.....	
TOTALE SPESE A	
B. SPESE TECNICHE E ASSIMILABILI²	
.....	
.....	
TOTALE SPESE B	
C. SPESE RELATIVE ALL'INTERVENTO AGGIUNTIVO (C.1 o C.2)	
C.1 Coperture a verde	
1. Fornitura	
2. Posa in opera	
3. Spese tecniche	
Totale spese C.1	
C.2 Impianti fotovoltaici per l'autoproduzione di energia	
1. Fornitura	
2. Posa in opera e messa in servizio	
3. Spese tecniche	
Totale spese C.2	
TOTALE SPESE A+B+C	

Il sottoscritto nella certezza di aver applicato al meglio le proprie capacità professionali nella redazione della presente perizia e consapevole delle sanzioni, anche penali, previste

² Sono "spese tecniche e assimilabili" quelle sostenute per:

- la redazione della perizia asseverata;
- il prelievo dei campioni e la redazione della relazione di campionamento;
- la determinazione analitica dell'amianto effettuata da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata;
- l'espletamento della pratica edilizia;
- la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- gli elaborati tecnici relativi agli ancoraggi permanenti

in caso di mendaci dichiarazioni e false attestazioni, ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, conferma, sotto la propria personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della presente perizia e dei suoi allegati.

La presente perizia, sottoscritta con firma digitale in corso di validità, si compone del documento principale e degli allegati di riferimento previsti dal bando³.

Luogo e data

Firma del professionista (⁴)

³ NB - in assenza della documentazione richiesta l'impresa potrebbe essere esclusa dalla possibilità di accedere al contributo.

⁴ La perizia non può essere sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'impresa, dall'amministratore della società, nonché dal socio, in caso di società di persone (es. S.s, S.n.c., S.a.s.) anche se è soggetto idoneo con competenze specifiche nella materia attinente al progetto presentato, regolarmente iscritto a collegi o ordini professionali.

Gli allegati di riferimento alla perizia asseverata per i progetti dell'Asse 3 dell'Avviso ISI 2025 sono riportati nella tabella sottostante.

Documento	Descrizione	Obbligatorio
PERIZIA	Perizia generata dal sistema e firmata e inserita dal perito	Sì
ALTRI ALLEGATI GRAFICI O DESCRITTIVI	Ad esempio sezione della copertura in caso di presenza di sottocopertura	No
ANCORAGGI, PARAPETTI E SCALE PERMANENTI - SCHEDA TECNICA	Scheda tecnica predisposta dal fabbricante degli ancoraggi, dei parapetti e delle scale permanenti con evidenza della conformità rispettivamente alle norme UNI 11578:2015, UNI 11996:2025 e UNI 11962:2024	Solo se previsti
ANCORAGGI, PARAPETTI E SCALE PERMANENTI - SCHEMA GRAFICO DI INSTALLAZIONE	Schema grafico di installazione degli ancoraggi firmato da un tecnico qualificato con evidenza: delle aree di lavoro a maggior rischio, dei diversi tipi di ancoraggi, dei parapetti e delle scale permanenti conformi rispettivamente alle norme UNI 11578:2015 (A, C, D), UNI 11996:2025 e UNI 11962:2024 e delle modalità di accesso alla copertura.	Solo se previsti
CERTIFICATO DI ANALISI O RAPPORTO DI PROVA	Certificato di analisi o Rapporto di prova relativo alla determinazione analitica dell'amianto per ogni copertura, controsoffitto, sottocopertura oggetto della bonifica, emesso da laboratorio qualificato dal Ministero della Salute per la specifica metodologia di analisi utilizzata, comprensivo della determinazione della tipologia di amianto secondo l'art. 247 del d.lgs. 81/2008	Sì
RELAZIONE DI CAMPIONAMENTO	Relazione redatta dall'addetto al campionamento, afferente alla ditta incaricata della bonifica o al laboratorio che svolge le analisi. La relazione deve contenere l'ubicazione in pianta e le foto del punto di prelievo del campione oltre alle informazioni descrittive (luogo, data, nome e qualifica dell'incaricato del campionamento, osservazioni visive, modalità di campionamento, data di consegna del campione, denominazione del laboratorio, ecc.).	Sì, se la determinazione analitica è un Rapporto di prova
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	Documentazione fotografica a colori (sia panoramica che di dettaglio) dello stato ante operam per gli elementi oggetto di bonifica (coperture ed eventuali controsoffitti e sottocoperture) con indicazione dei punti di ripresa su planimetria	Sì
FOTOGRAFIE AMBIENTI DI LAVORO	Documentazione fotografica degli ambienti di lavoro sottostanti la copertura oggetto di bonifica, con indicazione dei punti di ripresa su planimetria, che evidenzino le lavorazioni svolte	Sì
FOTOGRAFIA AEREA DEL SITO CON COORDINATE GEOGRAFICHE	Immagine aerea del sito completa di coordinate geografiche con indicazione delle coperture da rimuovere	Sì
PLANIMETRIA QUOTATA COPERTURE E ALTRE STRUTTURE IN MCA	Planimetria quotata delle coperture e degli eventuali sottocopertura e controsoffitto oggetto di bonifica, con sviluppo del calcolo delle relative estensioni, firmata dal tecnico che l'ha redatta	Sì
PREVENTIVO PER LA BONIFICA DEI MCA	Preventivo analitico dei lavori di bonifica, emesso dall'impresa edile incaricata ed esecutrice, iscritta in categoria 10A o 10B dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali con dettaglio dei costi per singola voce di spesa. Nel caso i lavori riguardino più elementi in MCA (coperture, controsoffitti, sottocoperture) i costi dovranno essere distinti per ciascuno di essi	Sì

PREVENTIVO PER IL RIFACIMENTO DELLE COPERTURE	Preventivo analitico dei lavori di rifacimento delle coperture, emesso dall'impresa edile incaricata ed esecutrice, con dettaglio dei costi per singola voce di spesa. Nel caso i lavori riguardino più coperture, i costi dovranno essere distinti per ciascuna di esse	Sì
PREVENTIVO PER GLI ANCORAGGI, I PARAPETTI E LE SCALE PERMANENTI	Preventivo analitico per la fornitura e l'installazione degli ancoraggi conformi alla norma UNI 11578:2015, dei parapetti permanenti conformi alla norma UNI 11996:2025, delle scale verticali permanenti conformi alla norma UNI 11962:2024. Nel caso tali dispositivi siano previsti per più coperture, i costi dovranno essere distinti per ciascuna di esse	Solo se previsti
PREVENTIVI SPESE TECNICHE	Preventivi analitici per le spese tecniche e assimilabili, con importi distinti per singola prestazione	Sì
VISURA CATASTALE CON PLANIMETRIA	Visura catastale per immobile con relativa planimetria	Sì
INTERVENTO AGGIUNTIVO COPERTURA A VERDE – PREVENTIVO FORNITURA E POSA	Preventivo analitico con evidenza dei costi distinti di fornitura e di posa degli strati inferiori fino all' <i>elemento di tenuta</i> , come definito nella norma UNI 11235:2015, e di quelli per gli strati superiori	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO COPERTURA A VERDE – PREVENTIVO SPESE TECNICHE	Preventivo delle spese per le prestazioni professionali per la redazione della documentazione tecnica e per le pratiche autorizzative	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO COPERTURA A VERDE – SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche o materiale informativo illustranti le caratteristiche della copertura a verde e la conformità alla norma UNI 11235:2015	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO COPERTURA A VERDE – RELAZIONE	Relazione sintetica illustrativa del progetto, comprensiva dello schema di realizzazione, della presenza o meno di un impianto di irrigazione, delle caratteristiche di fruibilità, dei controlli previsti in fase di realizzazione e a collaudo, del piano di manutenzione	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – PREVENTIVO FORNITURA, POSA IN OPERA E MESSA IN SERVIZIO	Preventivo analitico con evidenza dei costi di fornitura, posa in opera e messa in servizio dell'impianto fotovoltaico e dell'eventuale sistema di accumulo	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – PREVENTIVO SPESE TECNICHE	Preventivo delle spese per le prestazioni professionali per la redazione della documentazione tecnica e per le pratiche autorizzative	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche dei componenti (moduli, inverter, ecc.)	Sì, solo se previsto
INTERVENTO AGGIUNTIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – RELAZIONE	Relazione sintetica illustrativa del progetto, comprensiva dello schema di realizzazione, redatta da un professionista iscritto negli albi professionali o dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice, secondo quanto previsto dall'art. 5 del d.m. 37/2008	Sì, solo se previsto